

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGVL/2025/15	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

Data i hora:

8 / de juliol / 2025

Durada:

Des de les 11:00 fins a les 12:15

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

Francisco Alberto Lopez Lopez

Secretari:

Elsa Torres Enguïdanos

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
48595943W	Alfons Lucas Doménech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguïdanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto Lopez Lopez	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furió	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 24 de juny de 2025

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior de 24 de juny de 2025

2. Expedient 472/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Reforma d' habitatge unifamiliar entre mitgeres. Calvari, 20.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm. 472/2025

Proposta de Resolució

Procediment: Sol·licitud de llicència d'obres o

edificació **Objecte:** Reforma d' habitatge unifamiliar

entre mitgeres Emplaçament: Calvari, 20

Referència Catastral: 9057144YJ2895N0001XK

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

A la vista de la sol·licitud presentada Eulalia Diez Fontestad, en representació de Rosario Ros Pérez, amb registre d'entrada 2025-E-RE-642, de data 11 de febrer de 2025, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Reforma d'habitatge unifamiliar entre

mitgeres C/ Calvari 20

Referència cadastral 9057144YJ2895N0001XK.

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del



Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 23/06/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 26/06/2025.

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Concedir llicència urbanística al sol·licitant per a l'execució de l'acte descrit en els antecedents salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a reformar un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb referència cadastral 9057144YJ2895N0001XK, emplaçada al c/ Calvari,20 d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

–Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.

- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.

- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 753,54.-€, amb el detall següent:

- Volum de residus d'excavacions: $75,95 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 455,70.-\text{€}$.
- Volum de runes i residus de la construcció: $24,82 \text{ m}^3 \times 12,00.-\text{€} = 297,84\text{€}$

- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.048,00.-€ amb el detall següent:

- Façana**:** $5,24 \text{ metres lineals} \times 200 = 1.048.-\text{€}$.

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

–En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.



–En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les condicions següents:

–Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:

– L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.

– La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.

– I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.

- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

–L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

– Certificació Energètica de l'habitatge acabat

Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis:

Termini d'iniciació: 6 mesos

Termini d'execució. 2 anys

Tercer. L'atorgament de la llicència quede supeditat a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic i d'Execució per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'Arquitecta Tècnica Eulalia Diez Fontestad, amb data de visat 11 de febrer de 2025.

- Annex a modificat redactat per l'Arquitecta Tècnica Eulalia Diez Fontestad, amb data de firma 3 de juny de 2025.



- Annex a modificat redactat per l'Arquitecta Tècnica Eulalia Diez Fontestad, amb data de firma 15 de juny de 2025.

Quart. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

"TERCER. *Haurà de procedir a la reposició de la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

QUART. *D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica*

justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent."

Cinqué. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, en relació a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

*Sisé**.*** El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Seté. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

Huité. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

**Nové.* *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

**Onzé.* *Una vegada finalitzades les obres haurà de notificar-se a l'Ajuntament la finalització d'aquestes perquè els Servicis Tècnics Municipals puguem comprovar si esta i el seu pressupost s'ajusten a la llicència concedida. Així mateix, s'haurà de tramitar la primera ocupació de l'habitatge, aportant la documentació assenyalada en el punt primer, així com en el Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives d'habitatge.



Dotzè. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 2.167,80.-€, €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 397,43.-€
- **Liquidació Total: 2.565,23.-€**

Tretzè. Que se notifique en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta poden formular-se.

Catorzè. Que es done trasllat de la present Resolució als departaments municipals de Tresoreria i Intervenció als efectes escaients.

Quinzè. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.

3. Expedient 185/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Construcció de 2 habitatges unifamiliars aparellats C/ Miguel Hernández, 78.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta:

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm.185/2025

Proposta de Resolució

Procediment: Sol·licitud de llicència d'obres o edificació

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

A la vista de la sol·licitud presentada per Alejandro Moriana Fornas, en representació de Sara Trucks, sl, amb registre d'entrada 2025-E-RE-281 de data 21/01/2025 16:48 , per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció de 2 habitatges unifamiliars



aparellats C/ Miguel Hernández, 78

Referència cadastral 8259102YJ2885N0001OF

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit

FAVORABLE, en data 23/06/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 26/06/2025.

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local, en sessió de 8 de juliol de 2025, ha adoptat el següent ACORD:

Primer. Concedir llicència urbanística a Sara Trucks, sl per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, en la parcel·la amb referència cadastral 8259102YJ2885N0001OF, emplaçada al c/ Miguel Hernández, 78 d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar Projecte d'Execució degudament visat.
- Presentar Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Presentar còpia de l'Acta de Replantejament i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 724,43 €, amb el detall següent:
 - Volum de residus d'excavacions: 95,696 m3 x 6,00.-€ = 574,18 €.



- Volum de runes i residus de la construcció: $12,521 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 150,25 \text{ €}$.

- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 5.360,00 € amb el detall següent:

- Façana carrer Guillem de Castro**: ** 20 metres lineals $\times 200 = 4.000$.-€.
- Façana carrer Miguel Hernández: 6,80 metres lineals $\times 200 = 1.360$.-€.

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

–En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.

–En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les condicions següents:

–Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:

– L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.

– La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.

– I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.

- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

–L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la



LOE.

– Certificació Energètica de l'habitatge acabat

Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis:

Termini d'iniciació: 6 mesos

Termini d'execució. 2 anys

Tercer. L'atorgament de la llicència quede supeditat a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte modificat redactat per l'Arquitecte Jaime Portolés Aragón, amb data de firma 6 de juny de 2025 que substitueix als presentats anteriorment.

Quart. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

"SEGON. *Les aigües pluvials s'aboquen directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en este Ajuntament. No obstant això, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.*

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. *Haurà de procedir a la reposició de la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

QUINT. *D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que està, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent."*

Cinqué. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, en relació a la producció i gestió de residus de la



construcció i demolició.

*Sisé**.*** El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Seté. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

Huité. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

**Nové.* *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

**Onzé.* *Una vegada finalitzades les obres haurà de notificar-se a l'Ajuntament la finalització d'aquestes perquè els Servicis Tècnics Municipals puguin comprovar si esta i el seu pressupost s'ajusten a la llicència concedida. Així mateix, s'haurà de tramitar la primera ocupació de l' habitatge, aportant la documentació assenyalada en el punt primer, així com en el Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives d'habitatge.

Dotzé. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb l' informe tècnic i en base a les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 5.348,10-€, €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servici d'Inspecció Urbanística: 980,48-€
- **Liquidació Total: 6.328,58€**

Tretzé. Notificar en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta



poden formular-se.

Catorzè. Que es done trasllat de la present Resolució als departaments municipals de Tresoreria i Intervenció als efectes escaients.

Quinzè. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.

4. Expedient 1012/2024. Llicència o Autorització Urbanística. Ampliació termini inici obres. C/ Miguel Hernández, 105

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Expedient 1012/2024

Interessat Raúl González Das

Objecte Ampliació termini inici obres.

Emplaçament C/ Miguel Hernández, 105

Referència Cadastral

8258107YJ2885N0000WDPROPOSTA DE
RESOLUCIÓ

A la vista de la instància presentada per Jesús Cuesta Gascón en representació de Raúl González Das, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2530 de data 3 de juny de 2025, en la què sol·licita ampliació de termini per a la iniciació de les obres autoritzades per mitjà de llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local, en data 12 de novembre de 2024, al no disposar de constructor a causa de les actuals condicions del mercat.

Vist que s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 26/06/2025, així com informe jurídic FAVORABLE en data 27/06/2025.

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local, en sessió de 8 de juliol de 2025, ha adoptat el següent ACORD:

Primer. Ampliar 3 mesos el termini per iniciar les obres de l'expedient núm. 1012/2024 per no disposar de constructor a causa de les actuals condicions del mercat.

Segon. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que



establixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

5. Expedient 2738/2024. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Obres d'habilitació per a canvi d'ús de magatzem a habitatge. C/ del Puig, 35

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm. 2738/2024

Proposta de Resolució

Procediment: Sol·licitud de llicència d'obres o edificació

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

A la vista de la sol·licitud presentada per Rafael Soler Blasco, amb registre d'entrada 2025- E-RE-5638, de data 22 de novembre de 2024, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Obres d'habilitació per a canvi d'ús de magatzem a habitatge. C/ del Puig, 35
Referència cadastral 9358706YJ2895N0001MK

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 03/07/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 04/07/2025.

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local, en sessió de 8 de juliol de 2025, ha adoptat el següent ACORD:



Primer. Concedir llicència urbanística al sol·licitant, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a l'execució d'obres d'habilitació per a canvi d'ús de magatzem a habitatge en l'immoble amb referència cadastral 9358706YJ2895N0001MK , emplaçat al c/ del Puig, 35, d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar còpia de l'Acta de Replantejament i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 1.046,88€, amb el detall següent:
 - Volum de residus d'excavacions: $10,57 \text{ m}^3 \times 6,00\text{€} = 63,42\text{€}$.
 - Import mínim: 300€
 - Volum de runes i residus de la construcció: $62,24 \text{ m}^3 \times 12,00\text{€} = 746,88 \text{ €}$.
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.260,00€ amb el detall següent:
 - Façana : $6,30 \text{ metres lineals} \times 200 = 1.260\text{€}$.

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, en el moment en el que siga presentada la primera ocupació de l'habitatge, se compliran les següents condicions, sense perjudici de les altres exigides pel Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives d'habitatge:



–Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:

– L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.

– La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.

– I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.

- La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

–L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

– Certificació Energètica de l'habitatge acabat

Segon. L'atorgament de la llicència quede supeditat a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic i d'Execució de canvi d'ús de magatzem a habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'arquitecte Eduardo A. Zamora Marina, amb data de visat 3 de febrer de 2025.

- Annex d'esmena redactat per l'Arquitecte Eduardo A. Zamora Marina, amb data firma 19 de maig de 2025.

-Planols amb data de firma 19 de maig de 2025 que substituïxen als seus homòlegs presentats anteriorment.

-Annex d'esmena redactat per l'Arquitecte Eduardo A. Zamora Marina, amb data firma 15 de juny de 2025.

-Memòria modificada redactada per l'Arquitecte Arquitecte Eduardo A. Zamora Marina, amb data firma 15 de juny de 2025 que substituïx les seues homònima presentada amb anterioritat.

-Pla P19 i P06 amb data firma 15 de juny que substituïx els seus homònims presentats amb anterioritat.



Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

*“**SEGON.** Les aigües pluvials s'aboquen directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en este Ajuntament. No obstant això, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.*

*En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que **PROCEDIX** l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i proveïment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.*

(...)

***QUART.** Haurà de procedir a la reposició de la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

***CINQUÈ.** D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica*

justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent.”

Quart. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, en relació a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Cinquè. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis:

Termini d'iniciació: 6 mesos

Termini d'execució. 2 anys

Es podrà concedir d'ofici o petició de l'interessat, una ampliació dels terminis establerts, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

*Sisé**.** El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles*



11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Seté. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

Huité. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

**Nové.* *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

**Onzé.* *Una vegada finalitzades les obres s'haurà de tramitar la primera ocupació de l' habitatge, aportant la documentació assenyalada en el punt primer, així com en el Decret 12

/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives d'habitatge.

Dotzé. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 2,348,55€, €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 430,57€
- **Liquidació Total: 2.779,12-€**

Tretzé. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.

Catorzé. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb allò establert en l'article 40 i següents de la llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra la aquesta i donar compte als Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

6. Expedient 1789/2025. Circulació Viària. Zona mobilitat reduïda carrer Bobalar



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Resolució:

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de 8 de juliol de 2025 ha acordat que per part dels serveis municipals es revise quantes persones amb mobilitat reduïda viuen en dit carrer per tal de comprovar que existeixen places d'aparcament per a tothom. Constatat que la plaça del Carrer Bobalar número 17 ja es troba pintat, s'acorda la instal·lació de la senyalització vertical durant el mes de juliol.

El Sr Carrera, regidor de mobilitat urbana, demana accés al registre de persones amb mobilitat reduïda.

7. Expedient 1088/2024. Llicència o Autorització Urbanística. Ampliació termini inici obres. C/ Reial Séquia de Montcada, 51.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient 1088/2024

Interessat Francisco Sancho Martínez

Objete Ampliació termini inici obres

Emplaçament C/ Reial Séquia de Montcada, 51 **Referència Cadastral** 9054909YJ2895S0001HE

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

A la vista de la instància presentada per Horma Estudio de Arquitectura SLP en representació de Francisco Sancho Martinez, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2689 de data 11 de juny de 2025, en la què sol·licita una ampliació de termini per a la iniciació de les obres autoritzades mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en data 12 de novembre de 2024, al no disposar de constructor per estar en procés de selecció d'empresa constructora.

Vist que s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 26/06/2025.

Vist que s'ha emès informe jurídic DESFAVORABLE en data 27/06/2025 per haver-se sol. licitat fora de termini

Resolució:



Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1982, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en al Junta de Govern local, la Junta de Govern Local, en sessió de 8 de juliol de 2025, ha adoptat el següent ACORD:

Primer. Desestimar la sol.licitud d'ampliació del termini per iniciar les obres de l'expedient núm. 1088/2024 per haver-ne estat sol.licitada vençut el termini del qual se sol.licita l'ampliació, d'acord amb el que es disposa en l'article 32 de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen l'article 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'Octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer. Contra aquesta resolució no pot interposar-se recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que pose fi al procediment (art. 32.3 de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques).

B) ACTIVITAT DE CONTROL

8. Informe en matèria d'obres i serveis.

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-1014	20/06/2025 14:53	Expedient 1322/2025 - Comunicació d'Activitats Innòcues - Liquidació taxa
DECRET 2025-1013	20/06/2025 14:53	Expedient 2201/2024 -Declaració Responsable Ambiental - liquidació taxes
DECRET 2025-1009	20/06/2025 14:51	Expedient 2285/2024 - Declaració Responsable Ambiental - liquidació taxes
DECRET 2025-1000	19/06/2025 14:22	Expedient 1525/2025 -- Concessió llicència segregació parcel.la c/ Generalitat, 5
DECRET 2025-0989	18/06/2025 14:35	Expedient 1244/2025 Aprovació Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Escocells i plantació de moreres en Avinguda Espanya"
DECRET 2025-0987	18/06/2025 14:35	Expedient 1614/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Miguel Hernández, 77 --
DECRET 2025-0988	18/06/2025 14:35	Expedient 1592/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable avinguda Enric Valor, 17
DECRET 2025-0985	18/06/2025 14:22	Expedient 1520/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Padre Salvador, 13-1 --



DECRET 2025-0975	17/06/2025 13:09	Expedient 1478/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Castelló, 19-1
DECRET 2025-0974	17/06/2025 13:08	Expedient 1486/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Joan Lluís Vives, 39
DECRET 2025-0970	17/06/2025 9:14	Expedient 1085/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Joan Lluís Vives, 45
DECRET 2025-0969	17/06/2025 9:11	Expedient 1512/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Vicent Monserrat, 32-
DECRET 2025-0968	17/06/2025 9:07	Expedient 1514/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Vicent Soriano, 50-1 --
DECRET 2025-0963	16/06/2025 12:33	Expedient 1305/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Santa Teresa, 36
DECRET 2025-0962	16/06/2025 12:09	Expedient 848/2025 --liquidació taxes Declaració Responsable - c/ Calvari, 21
DECRET 2025-0961	16/06/2025 12:09	Expedient 1262/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ dels Martirs, 10
DECRET 2025-0960	16/06/2025 12:08	Expedient 1297/2025 --liquidació taxes declaració Responsable c/ Castelló, 82
DECRET 2025-0955	16/06/2025 8:10	Expedient 643/2025 -Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 28 -
DECRET 2025-0954	16/06/2025 8:10	Expedient 1656/2025 -- Incoacció restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres c/ Antoni Roig Civera, 31
DECRET 2025-0936	12/06/2025 16:27	E30 Urbanisme -- Expedient 2087/2023 -- Devolució fiança d'obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0935	12/06/2025 14:51	E30 Urbanisme -- Expedient 1893/2022 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0934	12/06/2025 14:51	SIA 2057125 -- E30 Urbanisme -- Expedient 2911/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Declaració Responsable - c/ Calvari, 66-3 --
DECRET 2025-0933	12/06/2025 14:51	SIA 2057125 -- E30 Urbanisme -- Expedient 2669/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Declaració Responsable - c/ Pobla de Farnals, 11 --
DECRET 2025-0925	12/06/2025 10:48	Expedient 1067/2025 Tancament activitat carrer Quadrat, 17
DECRET 2025-0912	09/06/2025 14:10	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 100/2025(18) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Canvis de noms i modificacions Guals any 2025 --
DECRET 2025-0911	09/06/2025 14:10	Expedient 1295/2025 -- Concessió llicència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ Miguel Hernández, 98

9. Informe resolucions alcaldia.





Nom	Data	Resum
DECRET 2025-1018	23/06/2025 10:45	SIA 2070671 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1801/2025 -- 33408747M ROSA REQUENA SAIZ -- Autorització de Pagaments a Justificar - Pagament a justificar 5/2025 a Rosa Requena Saiz -- autorització: 1.200 €
DECRET 2025-1017	23/06/2025 9:47	Expedient 2238/2024 -- Cessament nomenament interí monitors/es de natació temporada 2024/2025
DECRET 2025-1016	23/06/2025 9:47	Expedient 1727/2024 -- Cessament docents centre FPA- formació de persones adultes Curs 2024/2025 --
DECRET 2025-1015	20/06/2025 14:54	Expedient 374/2020 -- Contestació recurs de reposició
DECRET 2025-1014	20/06/2025 14:53	Expedient 1322/2025 - Comunicació d'Activitats Innòcues - Liquidació taxa
DECRET 2025-1013	20/06/2025 14:53	Expedient 2201/2024 -Declaració Responsable Ambiental - liquidació taxes
DECRET 2025-1012	20/06/2025 14:53	Expedient 1201/2025 Contracte accés internet basat en Acord Marc DIPU (EXP 12/21/CSI LOTE 2) -- A80907397 -- 43.899,77€
DECRET 2025-1011	20/06/2025 14:53	Expedient 1235/2025 Aprovació memòria valorada de l'obra "Impermeabilització Restaurant del Parc La Senyera"
DECRET 2025-1010	20/06/2025 14:53	SIA 2057228 -- E21 Tresoreria -- Expedient 374/2025 (13) -- Ajornament o Fraccionament de Deutes Tributaris - Fraccionament deutes 2025 --
DECRET 2025-1009	20/06/2025 14:51	Expedient 2285/2024 - Declaració Responsable Ambiental - liquidació taxes
DECRET 2025-1008	20/06/2025 14:51	Designació productivitat puntual Arquitecta
DECRET 2025-1007	20/06/2025 14:51	DECRET LLISTAT NUMEROS AGRACIATS I DE RESERVA TARGETA ACTIVA RAFELBUNYOL 2025
DECRET 2025-1006	20/06/2025 11:57	Expedient 140/2025. Delegació d'alcaldia per a la direcció de festeig taurí
DECRET 2025-1005	20/06/2025 11:04	DECRET LLISTAT DEFINITIU DE SOL·LICITANTS BONS DE COMERÇ TARGETA ACTIVA RAFELBUNYOL
DECRET 2025-1004	20/06/2025 8:21	Expedient 1200/2025 Adjudicació contracte basat en Acord Marc comunicacions mòbils i de veu DIPU (EXP 12/21/CSI LOTE 1) -- A80907397 -- 35.692,18€
DECRET 2025-1003	19/06/2025 14:49	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 363/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Devolució ingressos indeguts per prescripció --
DECRET 2025-1002	19/06/2025 14:23	Designación productividad personal piscina por modificación funciones y horarios Verano 2025 (instalación geotermia - apertura piscina descubierta)





DECRET 2025-1001	19/06/2025 14:23	-- S50 Policía Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-1000	19/06/2025 14:22	Expedient 1525/2025 -- Concessió llicència segregació parcel·la c/ Generalitat, 5
DECRET 2025-0999	19/06/2025 14:22	- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per impropert de 373,52 protocol 1938 de 2024 agost
DECRET 2025-0997	19/06/2025 13:39	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1768/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement d'obligació factures amb contracte favorable -- F-2025-178: 262.973,26 €
DECRET 2025-0998	19/06/2025 13:39	SIA 2070680 -- E70 Alcaldia -- Expedient 1756/2025 -- Generació de Crèdits per Ingressos - MC 06/2025 - GENERACION DE CRÉDITOS POR DELEGACIÓN DE COMPETENCIAS. PLA CONVIVINT --
DECRET 2025-0996	19/06/2025 13:39	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1609/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprobación responsabilidad patrimonial y Reconocimiento extrajudicial de créditos 16/2025 (sin contrato fact 2025) --
DECRET 2025-0994	19/06/2025 10:50	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025 (9) -- Concessió Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-0995	19/06/2025 10:50	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025 (13) -- Denegació Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-0993	19/06/2025 10:50	SIA 2697980 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1275/2024 -- Compensaciones ingresos indebidos con deuda Recaudación -- Resolució PR/2025/228 - Actuació genèrica Tresoreria sin notificación al interesado
DECRET 2025-0992	19/06/2025 10:49	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1762/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació part honoraris tècnics millora en àrea mercat 60% fase II -- 1.089 €
DECRET 2025-0991	19/06/2025 3:57	SIA 2697980 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1275/2024 -- Compensaciones ingresos indebidos con deuda Recaudación -- Resolució PR/2025/227 - Actuació genèrica Tresoreria sin notificación al interesado
DECRET 2025-0990	18/06/2025 14:35	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1661/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Anul·lació rebuts prescrits --





DECRET 2025-0989	18/06/2025 14:35	Expedient 1244/2025 Aprovació Pla de Seguretat i Salut de l'obra "Escocells i plantació de moreres enAVINGUNDA Espanya"
DECRET 2025-0987	18/06/2025 14:35	Expedient 1614/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Miguel Hernández, 77 --
DECRET 2025-0988	18/06/2025 14:35	Expedient 1592/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable avinguda Enric Valor, 17
DECRET 2025-0986	18/06/2025 14:34	E11 Padró d' Habitants -- Expedient 402/2025 -- 193921117 C.B.O y C.M.A.Y - - Inscripció Parella de Fet - Carla Simona Brazón Orsat / Carlos Manuel Arispe Yanez
DECRET 2025-0985	18/06/2025 14:22	Expedient 1520/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Padre Salvador, 13-1 --
DECRET 2025-0984	18/06/2025 13:39	SIA 2057015 -- E11 Padró d' Habitants -- Expedient 1203/2025 -- 73558763W VICENTE DOMENECH BOLEA -- Dret d'Accés a la Informació Pública --
DECRET 2025-0983	18/06/2025 10:40	SIA 2070688 -- E21 Tresoreria -- Expedient 2539/2024 -- 48597564J Jesús Heredia Lozano, 80019483E Francisca Bermejo Castaño -- Liquidació d'una taxa - MERCAT Compensación y liquidación --
DECRET 2025-0982	18/06/2025 10:21	Expedient 128/2022 Anul·lació de rebuts i liquidació al nou propietari --
DECRET 2025-0981	18/06/2025 10:09	- Expedient 847/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Derivación deuda inmuebles cuyo titular es el SAREB --
DECRET 2025-0980	18/06/2025 10:08	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 2154/2024 -- Devolució import embargat-- Recaptació en Via de Constrenyiment - Alçament d'embargament --
DECRET 2025-0979	18/06/2025 10:08	SIA 2697980 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1275/2024 -- Compensaciones ingresos indebidos con deuda Recaudación -- Resolució PR/2025/221 - Actuació genèrica Tesoreria sin notificación al interesado
DECRET 2025-0978	18/06/2025 10:07	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-0977	18/06/2025 10:03	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1704/2025 -- X0677381P benamara Boualem -- Recaptació en Via de Constrenyiment - De oficio anul·lació de tasa de mercado por indicar que esta pagada --
DECRET 2025-0976	17/06/2025 13:09	Expedient 39/2025 Adjudicació Instal·lació geotèrmia piscina municipal climatitzada IVACE Renovables Fons Europeus NextGen -- B12957858 -- 620.949,09€





DECRET 2025-0975	17/06/2025 13:09	Expedient 1478/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Castelló, 19-1
DECRET 2025-0974	17/06/2025 13:08	Expedient 1486/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Joan Lluís Vives, 39
DECRET 2025-0973	17/06/2025 13:07	Expedient 847/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Derivació deuda inmuebles cuyo titular es el SAREB --
DECRET 2025-0972	17/06/2025 13:07	Expedient 847/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Derivació deuda inmuebles cuyo titular es el SAREB --
DECRET 2025-0971	17/06/2025 13:06	Decret Tresoreria Març Extraord. 2 2024 -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-0970	17/06/2025 9:14	Expedient 1085/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Joan Lluís Vives, 45
DECRET 2025-0969	17/06/2025 9:11	Expedient 1512/2025 --Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Vicent Monserrat, 32-
DECRET 2025-0968	17/06/2025 9:07	Expedient 1514/2025 -- liquidació taxes Declaració Responsable c/ Vicent Soriano, 50-1 --
DECRET 2025-0967	17/06/2025 9:07	Expedient 1495/2025. Acceptar i delebar la celebració de matrimoni civil el dia 25 de juliol de 2025
DECRET 2025-0966	17/06/2025 9:07	Expedient 1211/2025. Acceptació celebració matrimoni civil el dia 18 de juliol de 2025
DECRET 2025-0965	16/06/2025 14:18	SIA 2070606 -- E85 AEDL -- Expedient 1415/2025 -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatoria TARGETA ACTIVA 2025 --
DECRET 2025-0963	16/06/2025 12:33	Expedient 1305/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Santa Teresa, 36
DECRET 2025-0964	16/06/2025 12:33	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 127/2025 -- Múltiples interessats -- PRESTACIONS ECONÓMIQUES INDIVIDUALITZADES D'EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- reconeixement i pagament juny: 15.440,00 euros
DECRET 2025-0962	16/06/2025 12:09	Expedient 848/2025 --liquidació taxes Declaració Responsable - c/ Calvari, 21
DECRET 2025-0961	16/06/2025 12:09	Expedient 1262/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ dels Martirs, 10
DECRET 2025-0960	16/06/2025 12:08	Expedient 1297/2025 --liquidació taxes declaració Responsable c/ Castelló, 82
DECRET 2025-0959	16/06/2025 12:06	SIA 2070606 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 242/2025 -- Múltiples interessats -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de





		Concurrencia Competitiva - EL FUTUR EN LA MOTXILLA 2025 --
DECRET 2025-0958	16/06/2025 12:06	Expedient 1722/2025. Acceptació i delegació de celebració de matrimoni civil el dia 25/06/2025
DECRET 2025-0957	16/06/2025 12:05	Expedient 1670/2025 Adjudicació contracte menor plaques identificació carrers -- 484,00€
DECRET 2025-0956	16/06/2025 12:05	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 127/2025 -- Múltiples interessats -- PRESTACIONS ECONÓMIQUES INDIVIDUALITZADES D'EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- concessió juny: 45.440
DECRET 2025-0955	16/06/2025 8:10	Expedient 643/2025 -Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 28 -
DECRET 2025-0954	16/06/2025 8:10	Expedient 1656/2025 -- Incoacció restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres c/ Antoni Roig Civera, 31
DECRET 2025-0953	13/06/2025 15:00	Expedient 1538/2025 Adjudicació contracte menor campus jove d'estiu 2025 -- 12.171,39€
DECRET 2025-0952	13/06/2025 15:00	SIA 2057173 -- E40 Ss Ss -- Exp.1997/2024 -- Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat D.V.M.
DECRET 2025-0951	13/06/2025 15:00	Expedient 1972/2024 ---Pròrroga nomenament recepcionista piscina coberta temporada 24/25 --
DECRET 2025-0950	13/06/2025 13:38	S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-0949	13/06/2025 13:37	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1667/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - exp. 14230224 --
DECRET 2025-0948	13/06/2025 13:36	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1668/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - exp. 14230216 --
DECRET 2025-0947	13/06/2025 13:36	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1669/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - exp. 24-30534 --
DECRET 2025-0946	13/06/2025 13:35	Expedient 1554/2025 -- Millora d'ocupació d'Oficial de Policia Local Nuria Pastor Aguilar
DECRET 2025-0945	13/06/2025 13:32	- Expedient 1511/2025 -- -- Nomenament personal funcionari Interí per a l'execució del programa Concilia l'Estiu 2025 --
DECRET 2025-0944	13/06/2025 12:58	SIA 2070522 -- E13 Personal -- Expedient 1573/2025 -- Aprovació Conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de La Pobla de Farnals per a reforç de la Policia Local a l'estiu de 2025. --





DECRET 2025-0943	13/06/2025 12:58	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1621/2025 -- -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-0942	13/06/2025 12:57	SIA 2057173 -- E40 SsSs -- Exp. 1714/2025 -- Targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat M.J.S.L.
DECRET 2025-0941	13/06/2025 12:57	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1585/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-0940	13/06/2025 12:57	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1577/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-0939	13/06/2025 12:55	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1576/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-0938	13/06/2025 12:14	-- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1346/2024 -- Tractament residual vehicles abandonats. Trasllat al centre autoritzat de tractament de vehicles. --
DECRET 2025-0937	13/06/2025 8:48	SIA 2070563 -- E70 Alcaldia -- Expedient 1666/2025 -- Múltiples interessats -- Procediment General - CONVOCATORIA SUBVENCIONES NOMINATIVAS - AÑO 2025 --
DECRET 2025-0936	12/06/2025 16:27	E30 Urbanisme -- Expedient 2087/2023 -- Devolució fiança d'obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0935	12/06/2025 14:51	E30 Urbanisme -- Expedient 1893/2022 -- Devolució fiança obres -- Llicència Urbanística --
DECRET 2025-0934	12/06/2025 14:51	SIA 2057125 -- E30 Urbanisme -- Expedient 2911/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Declaració Responsable - c/ Calvari, 66-3 --
DECRET 2025-0933	12/06/2025 14:51	SIA 2057125 -- E30 Urbanisme -- Expedient 2669/2024 -- Devolució fiança tractament de residus -- Declaració Responsable - c/ Pobla de Farnals, 11 --
DECRET 2025-0932	12/06/2025 10:58	Expedient 2199/2023 --Resolució arxiu expedient Restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres c/ Comte de Barcelona, 4A
DECRET 2025-0931	12/06/2025 10:57	Expedient 1545/2025 Adjudicació contracte menor poda de palmeres -- 5.512,76€
DECRET 2025-0930	12/06/2025 10:57	Expedient 1618/2025 Adjudicació contracte menor motxilles LGTBI 2025 -- 537,24€
DECRET 2025-0929	12/06/2025 10:57	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1654/2025 -- Recaptació en Via de Constrenyiment - Anul·lació Taxa de fem c/ Massamagrell, 34 FERROTALL --



DECRET 2025-0928	12/06/2025 10:56	Expedient 1611/2025 Adjudicació contracte menor adquisició walkie- talkies piscina -- 44,90€
DECRET 2025-0927	12/06/2025 10:53	Expedient 1561/2025. Aprovació convocatòria anual del programa "UN/A XIQUET/A UN JOGUET" (NADAL 2025-2026) --
DECRET 2025-0926	12/06/2025 10:48	Expedient 1444/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 54-4
DECRET 2025-0925	12/06/2025 10:48	Expedient 1067/2025 Tancament activitat carrer Quadrat, 17
DECRET 2025-0924	12/06/2025 10:48	Expedient 758/2025 - Autorització barra de begudes Associació Comissió Centre 2025
DECRET 2025-0923	12/06/2025 10:46	SIA 2070563 -- E30 Urbanisme -- Expedient 1648/2025 -- Procediment General - INVERSION FINANCIERAMENTE SOSTENBILE 2025 CON CARGO RTGG 2024 - INSTALACIÓN GEOTERMIA --
DECRET 2025-0922	12/06/2025 10:16	SIA 2070664 -- E31 Activitats -- Expedient 2773/2024 -- Devolució fiança -- Sant Antoni 2025 --
DECRET 2025-0921	12/06/2025 9:22	Expedient CVAS/2025/6. Convocatòria comissió d'ajudes d'emergència social per al mes de juny
DECRET 2025-0920	11/06/2025 14:06	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici Març Extraord. 3 2024 Plusvàlues
DECRET 2025-0919	11/06/2025 14:06	SIA 2070702 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1593/2025 -- Prescripció rebuts -- Recaptació en Via de Constrenyiment -
DECRET 2025-0918	11/06/2025 11:58	SIA 2070582 -- E13 Personal -- Expedient 1503/2025 -Aprovació de Nòmnes del mes de juny: paga extraordinària: 167.940,09 €
DECRET 2025-0917	11/06/2025 10:22	Expedient 1591/2025 -- Contracte menor de subministrament de banys portàtils per a la festa de Remember -- Import:330,00€
DECRET 2025-0916	11/06/2025 10:21	Expedient 1335/2025 Adjudicació contracte menor activitats d'aventura per a joves 2025 -- 6.682,83€
DECRET 2025-0915	10/06/2025 13:51	Decret Tresoreria -- Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024 Plusvàlues Ord. Març
DECRET 2025-0914	10/06/2025 13:50	Expedient 2666/2024 -- - Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts
DECRET 2025-0913	10/06/2025 11:44	Exped. 531/2024 Prórroga Comissió de Serveis Funcionari - Agent Policia Local David Villalba Blasco en Ajuntament Paiporta
DECRET 2025-0912	09/06/2025 14:10	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 100/2025(18) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Canvis de noms i modificacions Guals any 2025 --





DECRET 2025-0911	09/06/2025 14:10	Expedient 1295/2025 -- Concessió licència de Parcel·lació o Divisió de Terrenys c/ Miguel Hernández, 98
DECRET 2025-0910	09/06/2025 14:09	Expedient 1156/2025 -- Llista definitiva d'aspirants admesos/es i exclosos a la convocatòria de borsa de treball temporal de diverses especialitats de monitors esportius
DECRET 2025-0909	09/06/2025 14:09	S50 Policía Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-0908	09/06/2025 14:07	- S50 Policía Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-0907	09/06/2025 14:06	- Expedient 1972/2024 -- Ampliació programa desenvolupament temporada esportiva al Complex Esportiu Illa del Raspall temporada 24/25 --
DECRET 2025-0906	09/06/2025 13:47	SIA 2057042 -- E31 Activitats -- Expedient 1208/2025 -- Múltiples interessats -- Ús d'espais culturals i parcs --
DECRET 2025-0905	09/06/2025 13:08	- Expedient 1616/2025 --Aprovació del programa Concilia l'Estiu amb l'Esport 2025 --
DECRET 2025-0904	09/06/2025 13:02	Expedient 1497/2025 - Contracte menor - Uniformitat Protecció Civil -- Import: 1.717,29€
DECRET 2025-0903	09/06/2025 13:01	Expedient 1535/2025 -- Adjudicació Campaña Anuari Valencia extra sobre l'Oficina de Projectes Europeus Locals -- Import: 592,9€
DECRET 2025-0902	09/06/2025 13:01	Expedient 1223/2025 -- CSE Menor estudi per a "Identificació i planificació d'accions en la infraestructura verda de Rafelbunyol" - -Import: 11495,00€
DECRET 2025-0901	09/06/2025 12:55	Expedient JGVL/2025/13 -- Múltiples interessats --
DECRET 2025-0900	09/06/2025 10:48	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1608/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement d'obligació factures amb contracte favorable -- F-2025-162: 21.307,53 €
DECRET 2025-0899	09/06/2025 10:48	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1490/2025 -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (d'Ofici) - Devolució saldos bonometro tramitat d'ofici --
DECRET 2025-0898	09/06/2025 10:43	SIA 2070675 -- E21 Tresoreria -- Expedient 362/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Pagos IRPF 2025 -- Maig



10. Informes d'Alcaldia.

No es varen donar.

C) PRECS I PREGUNTES

En el transcurs de la sessió, diversos regidors han plantejat la problemàtica relacionada amb la càrrega i descàrrega de mercaderies en determinats carrers del municipi, especialment aquells on es concentra un elevat nombre de guals permanents. Aquesta situació dificulta notablement les operacions logístiques per part de comerciants i transportistes, i genera conflictes amb els veïns que disposen de guals, ja que sovint els vehicles de càrrega interrompen l'accés als garatges.

Així mateix, s'ha posat sobre la taula la qüestió dels tallers mecànics situats dins del casc urbà, que en molts casos ocupen la via pública de manera constant amb vehicles en reparació o en espera, provocant embussos i problemes de circulació en carrers estrets o de gran afluència. Aquesta situació afecta tant la mobilitat com la convivència veïnal.

S'acorda que la pròxima junta de govern local serà el dia 29 de juliol a les 14 hores.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ACTA

Expediente n.º	Órgano colegiado
*JGVL/2025/15	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo de convocatoria:

Ordinaria

Fecha y hora:

8 / de julio / 2025

Duración:

Desde las 11:00 hasta las 12:15

Lugar:

Salón de Plenos

Presidida por:

Francisco Alberto López López

Secretario:

Elsa Torres Enguídanos

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
N.º de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
48595943W	Alfons Lucas Doménech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguídanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto López López	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furió	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la constitución válida del órgano, el Presidente abre la sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día



A) PARTE RESOLUTIVA

1. Aprobación del acta de la sesión anterior de 24 de junio de 2025

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad el acta de la sesión anterior de 24 de junio de 2025

2. Expediente 472/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras. Calvario, 20.

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propone de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente n.º 472/2025

Propuesta de Resolución

Procedimiento: Solicitud de licencia de obras o edificación **Objeto: Reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras Emplazamiento: Calvario, 20**

Referencia *Catastral: *9057144YJ2895N0001XK

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

A la vista de la solicitud presentada Eulalia Diez Fontestad, en representación de Rosario Ros Pérez, con registro de entrada 2025-E-RE-642, de fecha 11 de febrero de 2025, para la concesión de licencia urbanística para:

Reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras C/ Calvario 20
Referencia catastral *9057144YJ2895N0001XK.

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha



23/06/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 26/06/2025.

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

Primero. Conceder licencia urbanística al solicitante para la ejecución del acto descrito en los antecedentes salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para reformar una vivienda unifamiliar entre medianeras, con referencia catastral *9057144YJ2895N0001XK, emplazada al c/ Calvario,20 de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

–Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud.

- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.

- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 753,54.-€, con el detalle siguiente:

- Volumen de residuos de excavaciones: $75,95 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 455,70.-\text{€}$.
- Volumen de escombros y residuos de la construcción: $24,82 \text{ m}^3 \times 12,00.-\text{€} = 297,84\text{€}$

- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.048,00.-€ con el detalle siguiente:

- Fachada**:** 5,24 metros lineales x 200 = 1.048.-€.

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

–En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.

–En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar



alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

– Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expresa:

– El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.

– La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .

– Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

- La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.

– EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

– Certificación Energética de la vivienda acabada

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos:

Plazo de iniciación: 6 meses

Plazo de ejecución. 2 años

Tercero. El otorgamiento de la licencia quedo supeditado a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico y de Ejecución para la reforma de vivienda unifamiliar entre medianeras, redactado por la Arquitecta Técnica Eulalia Diez Fontestad, con fecha de visado 11 de febrero de 2025.

- Anexo a modificado redactado por la Arquitecta Técnica Eulalia *Diez

*Fontestad, con fecha de firma 3 de junio de 2025.



- Anexo a modificado redactado por la Arquitecta Técnica Eulalia *Diez
*Fontestad, con fecha de firma 15 de junio de 2025.

Cuarto. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos *Muni*cipals, los cuales consisten en:

"TERCERO. *Tendrá que proceder a la reposición de la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUART. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica*

justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente."

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en relación a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

*Sexto**.*** El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección dlos proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos pan*rcials u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desenrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una *alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

**Noveno.* *Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

**Undécimo.* *Una vez finalizadas las obras tendrá que notificarse en el Ayuntamiento la finalización de estas para que los Servicios Técnicos Municipales puedan comprobar si esta y su presupuesto se ajustan a la licencia concedida. Así mismo, se tendrá que tramitar la primera ocupación de la vivienda, aportando la documentación señalada en el punto primero, así como en el Decreto 12/2021 de



22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda.

Doceavo. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 2.167,80.-€, €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 397,43.-€
- **Liquidación Total: 2.565,23.-€**

Decimotercero. Que se notifique en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse.

Decimocuarto. Que se dé traslado de la presente Resolución a los departamentos municipales de Tesorería e intervención a los efectos oportunos.

Decimoquinto. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

3. Expediente 185/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Construcción de 2 viviendas unifamiliares aparejados C/ Miguel Hernández, 78.

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente

***núm.185/2025 Propuesta**

de Resolución

Procedimiento: Solicitud de licencia de obras o edificación

Tipo de Informe: Borrador ☐ Provisional ☐ Definitivo ☒

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN



A la vista de la solicitud presentada por Alejandro *Mariana *Fornas, en representación de Sara *Trucks, *sl, con registro de entrada 2025-E-RE-281 de fecha 21/01/2025 16:48 , para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción de 2 viviendas unifamiliares

aparejados C/ Miguel Hernández, 78

Referencia catastral *8259102YJ2885N0001OF

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana , se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido

FAVOR*ABLE, en fecha 23/06/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 26/06/2025.

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 8 de julio de 2025, ha adoptado el siguiente ACUERDO:

Primero. Conceder licencia urbanística a Sara Trucks, SL para la construcción de dos viviendas unifamiliares aparejados, salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, en la parcela con referencia catastral *8259102YJ2885N0001OF , emplazada al c/ Miguel Hernández, 78 de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar Proyecto de Ejecución debidamente visado.
- Presentar Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Presentar copia del Acta de Replanteamiento e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.
- Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador



de Seguridad y Salud.

- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 724,43 €, con el detalle siguiente:
 - Volumen de residuos de excavaciones: $95,696 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 574,18 \text{ €}$.
 - Volumen de escombros y residuos de la construcción: $12,521 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 150,25 \text{ €}$.
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 5.360,00 € con el detalle siguiente:
 - Fachada calle Guillem de Castro**:** 20 metros lineales x 200
= 4.000.-€.
 - Fachada calle Miguel Hernández: 6,80 metros
lineales x 200 = 1.360.-€.

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

–En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.

–En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

–Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expreso a:

– El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.



- La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .
- Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.
- La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.
- EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.
- Certificación Energética de la vivienda acabada

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos:

Plazo de iniciación: 6 meses

Plazo de ejecución. 2 años

Tercero. El otorgamiento de la licencia quedo supeditado a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto modificado redactado por el Arquitecto Jaime *Portolés *Aragón, con fecha de firma 6 de junio de 2025 que sustituye a los presentados anteriormente.

Cuarto. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. *Las aguas pluviales se abocan directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este Ayuntamiento. Sin embargo, cuando el Ayuntamiento realizo la red separativa de aguas pluviales y residuos los, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.*

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que es cumplan las condiciones interpuestas por Aguas de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)



QUART. *Tendrá que proceder a la reposición de la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*

QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente."*

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en relación a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto.**** El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección dlos proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desenrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

***Noveno.** *Advertir al interesado que, lo incumplimientos de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

***Undécimo.** *Una vez finalizadas las obras tendrá que notificarse en el Ayuntamiento la finalización de estas para que los Servicios Técnicos Municipales puedan comprobar si esta y su presupuesto se ajustan a la licencia concedida. Así mismo, se tendrá que tramitar la primera ocupación de la vivienda, aportando la documentación señalada en el punto primero, así como en el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda.



Doceavo. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con el informe técnico y en base a las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 5.348,10-€, €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por *Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 980,48-€
- **Liquidación Total: 6.328,58€**

Decimotercero. Notificar en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse.

Decimocuarto. Que se dé traslado de la presente Resolución a los departamentos municipales de Tesorería e intervención a los efectos oportunos.

Decimoquinto. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

4. Expediente 1012/2024. Licencia o Autorización Urbanística. Ampliación plazo inicio abres. C/ Miguel Hernández, 105

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Expediente 1012/2024

Interesado Raúl González Das

Objeto Ampliación plazo inicio abres.

Emplazamiento C/ Miguel Hernández, 105

Referencia Catastral

*8258107YJ2885N0000WDPROPOSTA DE
RESOLUCIÓN

A la vista de la instancia presentada por Jesús Cuesta Gascón en representación de Raúl González Das, con registro de entrada 2025-E-RE-2530 de fecha 3 de junio de 2025, en la que solicita ampliación de plazo para la iniciación de las obras autorizadas por medio de licencia concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en fecha 12 de noviembre de 2024, al no disponer de constructor a causa



de las actuales condiciones del mercado.

Viste que se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 26/06/2025, así como informe jurídico FAVORABLE en fecha 27/06/2025.

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 8 de julio de 2025, ha adoptado el siguiente ACUERDO:

Primero. Ampliar 3 meses el plazo para iniciar las obras del expediente n.º 1012/2024 por no disponer de constructor a causa de las actuales condiciones del mercado.

Segundo. Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con lo que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5. Expediente 2738/2024. Solicitud de licencia de obras o edificación. Obras de habilitación para cambio de uso de almacén a vivienda. C/ del Puig, 35

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente n.º 2738/2024

Propuesta de Resolución

Procedimiento: Solicitud de licencia de obras o edificación

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

A la vista de la solicitud presentada por Rafael Soler Blasco, con registro de entrada 2025- E-RE-5638, de fecha 22 de noviembre de 2024, para la concesión de licencia urbanística para :

Obras de habilitación para cambio de uso de almacén



a vivienda. C/ del Puig, 35
Referencia catastral *9358706YJ2895N0001MK

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 03/07/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 04/07/2025.

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 8 de julio de 2025, ha adoptado el siguiente ACUERDO:

Primero. Conceder licencia urbanística al solicitante, salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la ejecución de obras de habilitación para cambio de uso de almacén a vivienda en el inmueble con referencia catastral *9358706YJ2895N0001MK, emplazado al c/ del Puig, 35, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar copia del Acta de Replanteamiento e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.
- Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 1.046,88€, con el detalle siguiente:
 - Volumen de residuos de excavaciones: $10,57 \text{ m}^3 \times 6,00\text{€} = 63,42\text{€}$.
 - Importe mínimo: 300€
 - Volumen de escombros y residuos de la construcción: $62,24 \text{ m}^3 \times 12,00\text{€} = 746,88 \text{ €}$.



- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.260,00€ con el detalle siguiente:

- Fachada : 6,30 metros lineales x 200 = 1.260€.

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

–En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.

–En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia *obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, en el momento en el que sea presentada la primera ocupación de la vivienda, se cumplirán las siguientes condiciones, sin perjuicio de las otras exigidas por el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda:

–Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expreso a:

– El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.

– La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .

– Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

- La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.



–EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

– Certificación Energética de la vivienda acabada

Segundo. El otorgamiento de la licencia quedo supeditado a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico y de Ejecución de cambio de uso de almacén a vivienda unifamiliar entre medianeras, redactado por el arquitecto Eduardo A. Zamora Marina, con fecha de visado 3 de febrero de 2025.

- Anexo de enmienda redactado por el Arquitecto Eduardo A. Zamora Marina, con fecha firma 19 de mayo de 2025.

-Planos con fecha de firma 19 de mayo de 2025 que sustituyen a sus homólogos presentados anteriormente.

-Anexo de enmienda redactado por el Arquitecto Eduardo A. Zamora Marina, con fecha firma 15 de junio de 2025.

-Memoria modificada redactada por el Arquitecto Arquitecto Eduardo A. Zamora Marina, con fecha firma 15 de junio de 2025 que sustituye sus homónima presentada con anterioridad.

-Pla P19 y P06 con fecha firma 15 de junio que sustituye sus homónimos presentados con anterioridad.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

"SEGUNDO. *Las aguas pluviales se abocan directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este Ayuntamiento. Sin embargo, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.*

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aguas de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y provisión de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART. *Tendrá que proceder a la reposición de la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.*



QUINTO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente."*

Cuarto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en relación a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Quinto. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos:

Plazo de iniciación: 6 meses

Plazo de ejecución. 2 años

Se podrá conceder de oficio o petición del interesado, una ampliación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

*Sexto**.*** El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección dlos proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desenrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados bajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una *alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

**Noveno.* *Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

**Undécimo.* *Una vez finalizadas las obras se tendrá que tramitar la primera



ocupación de la vivienda, aportando la documentación señalada en el punto primero, así como en el Decreto 12 /2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda.

Doceavo. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 2,348,55€, €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 430,57€
- **Liquidación Total: 2.779,12-€**

Trece. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

Decimocuarto. Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con aquello establecido en el artículo 40 y siguientes de la ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra la esta y dar cuenta a los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

6. Expediente 1789/2025. Circulación Viaria. Zona movilidad reducida calle Bobalar

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Resolución:

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de 8 de julio de 2025 ha acordado que por parte de los servicios municipales se revise cuántas personas con movilidad reducida viven en dicho calle para comprobar que existen plazas de aparcamiento para todo el mundo. Constatado que la plaza de la Calle Bobalar número 17 ya se encuentra pintado, se acuerda la instalación de la señalización vertical durante el mes de julio.

El Sr Carrera, concejal de movilidad urbana, pide acceso al registro de personas con movilidad reducida.



7. Expediente 1088/2024. Licencia o Autorización Urbanística. Ampliación plazo inicio abres. C/ Real Acequia de Moncada, 51.

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y fundamentos de derecho:

Expediente 1088/2024

Interesado Francisco Sancho Martínez

***Objeto** Ampliación plazo inicio abres

Emplazamiento C/ Real Acequia de

Moncada, 51 **Referencia Catastral**

*9054909YJ2895S0001HE

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

A la vista de la instancia presentada por Horma Estudio de Arquitectura *SLP en representación de Francisco Sancho Martínez, con registro de entrada 2025-E-RE-2689 de fecha 11 de junio de 2025, en la que solicita una ampliación de plazo para la iniciación de las obras autorizadas mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en fecha 12 de noviembre de 2024, al no disponer de constructor para estar en proceso de selección de empresa constructora.

Viste que se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 26/06/2025.

Viste que se ha emitido informe jurídico DESFAVORABLE en fecha 27/06/2025 por haberse solo. licitado fuera de plazo

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1982, de 2 de *ab*ril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en al Junta de Gobierno local, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 8 de julio de 2025, ha adoptado el siguiente ACUERDO:

Primero. Desestimar la solicitud de ampliación del plazo para iniciar las obras del expediente n.º 1088/2024 por haber sido solicitada vencido el plazo del cual se solicita la ampliación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



Segundo. Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen el artículo 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de Octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tercero. Contra esta resolución no puede interponerse recurso, sin perjuicio del procedente contra la resolución que pongo fin al procedimiento (arte. 32.3 de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

8. Informe en materia de obras y servicios.

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-1014	20/06/2025 14:53	Expediente 1322/2025 - Comunicación de Actividades Inocuas - Liquidación tasa
DECRETO 2025-1013	20/06/2025 14:53	Expediente 2201/2024 -Declaración Responsable Ambiental - liquidación tasas
DECRETO 2025-1009	20/06/2025 14:51	Expediente 2285/2024 - Declaración Responsable Ambiental - liquidación tasas
DECRETO 2025-1000	19/06/2025 14:22	Expediente 1525/2025 -- Concesión licencia segregación parcela c/ Generalitat, 5
DECRETO 2025-0989	18/06/2025 14:35	Expediente 1244/2025 Aprobación Plano de Seguridad y Salud de la obra "Alcorques y plantación de moreras en *Avinguda España"
DECRETO 2025-0987	18/06/2025 14:35	Expediente 1614/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Miguel Hernández, 77 --
DECRETO 2025-0988	18/06/2025 14:35	Expediente 1592/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable avenida Enric *Valor, 17
DECRETO 2025-0985	18/06/2025 14:22	Expediente 1520/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ *Padre Salvador, 13-1 --
DECRETO 2025-0975	17/06/2025 13:09	Expediente 1478/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Castelló, 19-1
DECRETO 2025-0974	17/06/2025 13:08	Expediente 1486/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Joan *Lluís Vives, 39
DECRETO 2025-0970	17/06/2025 9:14	Expediente 1085/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Joan *Lluís Vives, 45
DECRETO 2025-0969	17/06/2025 9:11	Expediente 1512/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Vicent Monserrat, 32-
DECRETO 2025-0968	17/06/2025 9:07	Expediente 1514/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Vicent Soriano, 50-1 --



DECRETO 2025-0963	16/06/2025 12:33	Expediente 1305/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Santa Teresa, 36
DECRETO 2025-0962	16/06/2025 12:09	Expediente 848/2025 --liquidación tasas Declaración Responsable - c/ Calvario, 21
DECRETO 2025-0961	16/06/2025 12:09	Expediente 1262/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ de los *Martirs, 10
DECRETO 2025-0960	16/06/2025 12:08	Expediente 1297/2025 --liquidación tasas declaración Responsable c/ Castelló, 82
DECRETO 2025-0955	16/06/2025 8:10	Expediente 643/2025 -Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 28 --
DECRETO 2025-0954	16/06/2025 8:10	Expediente 1656/2025 -- Incoacción restauración de la Legalidad Urbanística de Obras c/ Antoni Roig Civera, 31
DECRETO 2025-0936	12/06/2025 16:27	E30 Urbanismo -- Expediente 2087/2023 -- Devolución afianza de obras -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0935	12/06/2025 14:51	E30 Urbanismo -- Expediente 1893/2022 -- Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0934	12/06/2025 14:51	SEA 2057125 -- E30 Urbanismo -- Expediente 2911/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos -- Declaración Responsable - c/ Calvario, 66-3 --
DECRETO 2025-0933	12/06/2025 14:51	SEA 2057125 -- E30 Urbanismo -- Expediente 2669/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos -- Declaración Responsable - c/ Puebla de *Farnals, 11 --
DECRETO 2025-0925	12/06/2025 10:48	Expediente 1067/2025 Cierre actividad calle Cuadrada, 17
DECRETO 2025-0912	09/06/2025 14:10	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 100/2025(18) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Cambios de nombres y modificaciones Vados año 2025 --
DECRETO 2025-0911	09/06/2025 14:10	Expediente 1295/2025 -- Concesión *licència de Parcelación o División de Terrenos c/ Miguel Hernández, 98

9. Informe resoluciones alcaldía.

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-1018	23/06/2025 10:45	SEA 2070671 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1801/2025 -- 33408747M ROSA REQUENA SAIZ -- *Autorització de Pagos a Justificar - Pago a justificar 5/2025 a Rosa Requena Saiz -- autorización: 1.200 €





DECRETO 2025-1017	23/06/2025 9:47	Expediente 2238/2024 -- Cese nombramiento *intería monitores/se de natación temporada 2024/2025
DECRETO 2025-1016	23/06/2025 9:47	Expediente 1727/2024 -- Cese docentes centro *FPA- formación de personas adultas Curso 2024/2025 --
DECRETO 2025-1015	20/06/2025 14:54	Expediente 374/2020 -- Contestación recurso de reposición
DECRETO 2025-1014	20/06/2025 14:53	Expediente 1322/2025 - Comunicación de Actividades Inocuas - Liquidación tasa
DECRETO 2025-1013	20/06/2025 14:53	Expediente 2201/2024 -Declaración Responsable Ambiental - liquidación tasas
DECRETO 2025-1012	20/06/2025 14:53	Expediente 1201/2025 Contrato acceso internet basado en Acuerdo marco *DIPU (*EXP 12/21/*CSI *LOTE 2) -- A80907397 -- 43.899,77€
DECRETO 2025-1011	20/06/2025 14:53	Expediente 1235/2025 Aprobación memoria valorada de la obra "Impermeabilización Restaurando del Parque La Senyera"
DECRETO 2025-1010	20/06/2025 14:53	SEA 2057228 -- E21 Tesorería -- Expediente 374/2025 (13) -- Aplazamiento o Fraccionamiento de Deudas Tributarias - Fraccionamiento deudas 2025 --
DECRETO 2025-1009	20/06/2025 14:51	Expediente 2285/2024 - Declaración Responsable Ambiental - liquidación tasas
DECRETO 2025-1008	20/06/2025 14:51	Designación productividad puntual Arquitecta
DECRETO 2025-1007	20/06/2025 14:51	DECRETO LISTADO *NUMEROS AGRACIADOS Y DE RESERVA TARJETA ACTIVA RAFELBUNYOL 2025
DECRETO 2025-1006	20/06/2025 11:57	Expediente 140/2025. Delegación de alcaldía para la dirección de festejo *tauri
DECRETO 2025-1005	20/06/2025 11:04	DECRETO LISTADO DEFINITIVO DE SOLICITANTES BUENOS DE COMERCIO TARJETA ACTIVA RAFELBUNYOL
DECRETO 2025-1004	20/06/2025 8:21	Expediente 1200/2025 Adjudicación contrato basado en Acuerdo marco comunicaciones móviles y de voz *DIPU (*EXP 12/21/*CSI *LOTE 1) -- A80907397 -- 35.692,18€
DECRETO 2025-1003	19/06/2025 14:49	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 363/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - Devolución ingresos indebidos por prescripción --
DECRETO 2025-1002	19/06/2025 14:23	*Designación *productividad personal piscina miedo *modificación funcionas *y *horarios *Verano 2025 (*instalación *geotermia - *apertura piscina *descubierta)
DECRETO 2025-1001	19/06/2025 14:23	-- S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-1000	19/06/2025 14:22	Expediente 1525/2025 -- Concesión licencia segregación parcela c/ Generalitat, 5





DECRETO 2025-0999	19/06/2025 14:22	- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana por *impoprt de 373,52 protocolo 1938 de 2024 agosto
DECRETO 2025-0997	19/06/2025 13:39	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1768/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de obligación facturas con contrato favorable -- F-2025-178: 262.973,26 €
DECRETO 2025-0998	19/06/2025 13:39	SEA 2070680 -- E70 Alcaldía -- Expediente 1756/2025 -- Generación de Créditos por Ingresos - *MC 06/2025 - *GENERACION DE *CRÉDITOS MIEDO *DELEGACIÓN DE *COMPETENCIAS. PLA CONVIVIENDO --
DECRETO 2025-0996	19/06/2025 13:39	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1609/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Aprobación *responsabilidad patrimonial *y *Reconocimiento extrajudicial de *créditos 16/2025 (*sin *contrato *fact 2025) --
DECRETO 2025-0994	19/06/2025 10:50	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025 (9) -- Concesión Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-0995	19/06/2025 10:50	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025 (13) -- Denegación Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-0993	19/06/2025 10:50	SEA 2697980 -- E21 Tesorería -- Expediente 1275/2024 -- *Compensaciones *ingresos *indebidos cono *deuda *Recaudación -- Resolución PR/2025/228 - Actuación genérica *Tesoreria *sin *notificación al *interesado
DECRETO 2025-0992	19/06/2025 10:49	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1762/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación parte honorarios técnicos mejora en área mercado 60% fase II -- 1.089 €
DECRETO 2025-0991	19/06/2025 3:57	SEA 2697980 -- E21 Tesorería -- Expediente 1275/2024 -- *Compensaciones *ingresos *indebidos cono *deuda *Recaudación -- Resolución PR/2025/227 - Actuación genérica *Tesoreria *sin *notificación al *interesado
DECRETO 2025-0990	18/06/2025 14:35	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1661/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - Anulación recibidos prescritos --
DECRETO 2025-0989	18/06/2025 14:35	Expediente 1244/2025 Aprobación Plano de Seguridad y Salud de la obra "Alcorques y





		plantación de moreras en *Avinguda España"
DECRETO 2025-0987	18/06/2025 14:35	Expediente 1614/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Miguel Hernández, 77 --
DECRETO 2025-0988	18/06/2025 14:35	Expediente 1592/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable avenida Enric *Valor, 17
DECRETO 2025-0986	18/06/2025 14:34	E11 Padrón de Habitantes -- Expediente 402/2025 -- 193921117 C.B.O *y C.M.A.*Y - - Inscripción Pareja de hecho - Carla *Simona *Brazón Orzado / Carlos Manuel *Arispe *Yanez
DECRETO 2025-0985	18/06/2025 14:22	Expediente 1520/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ *Padre Salvador, 13-1 --
DECRETO 2025-0984	18/06/2025 13:39	SEA 2057015 -- E11 Padrón de Habitantes -- Expediente 1203/2025 -- 73558763W VICENTE *DOMENECH *BOLEA -- Derecho de Acceso a la Información Pública --
DECRETO 2025-0983	18/06/2025 10:40	SEA 2070688 -- E21 Tesorería -- Expediente 2539/2024 -- 48597564J Jesús Heredia Lozano, 80019483E Francisca Bermejo *Castaño -- Liquidación de una tasa - MERCADO *Compensación *y *liquidación --
DECRETO 2025-0982	18/06/2025 10:21	Expediente 128/2022 Anulación de recibos y liquidación al nuevo propietario --
DECRETO 2025-0981	18/06/2025 10:09	- Expediente 847/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - *Derivación *deuda *inmuebles *cuyo titular se lo *SAREB --
DECRETO 2025-0980	18/06/2025 10:08	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 2154/2024 -- Devolución importe embargado-- Recaudación en Vía de Constreñimiento - Alzamiento de embargo --
DECRETO 2025-0979	18/06/2025 10:08	SEA 2697980 -- E21 Tesorería -- Expediente 1275/2024 -- *Compensaciones *ingresos *indebidos cono *deuda *Recaudación -- Resolución PR/2025/221 - Actuación genérica *Tesorería *sin *notificación al *interesado
DECRETO 2025-0978	18/06/2025 10:07	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-0977	18/06/2025 10:03	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1704/2025 -- X0677381P *benamara *Boualem -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - De oficio *anulación de *tasa de *mercado mieda indicar que esta pagada --



DECRETO 2025-0976	17/06/2025 13:09	Expediente 39/2025 Adjudicación *Instalació geotermia piscina municipal climatizada IVACE Renovables Fondos Europeos *NextGen -- B12957858 -- 620.949,09€
DECRETO 2025-0975	17/06/2025 13:09	Expediente 1478/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Castelló, 19-1
DECRETO 2025-0974	17/06/2025 13:08	Expediente 1486/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Joan *Lluís Vives, 39
DECRETO 2025-0973	17/06/2025 13:07	Expediente 847/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - *Derivación *deuda *inmuebles *cuyo titular se lo *SAREB --
DECRETO 2025-0972	17/06/2025 13:07	Expediente 847/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - *Derivación *deuda *inmuebles *cuyo titular se lo *SAREB --
DECRETO 2025-0971	17/06/2025 13:06	Decreto Tesorería Marzo *Extraord. 2 2024 -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-0970	17/06/2025 9:14	Expediente 1085/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Joan *Lluís Vives, 45
DECRETO 2025-0969	17/06/2025 9:11	Expediente 1512/2025 --Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Vicent Monserrat, 32-
DECRETO 2025-0968	17/06/2025 9:07	Expediente 1514/2025 -- liquidación tasas Declaración Responsable c/ Vicent Soriano, 50-1 --
DECRETO 2025-0967	17/06/2025 9:07	Expediente 1495/2025. Aceptar y *delebar la celebración de matrimonio civil el día 25 de julio de 2025
DECRETO 2025-0966	17/06/2025 9:07	Expediente 1211/2025. Aceptación celebración matrimonio civil el día 18 de julio de 2025
DECRETO 2025-0965	16/06/2025 14:18	SEA 2070606 -- E85 *AEDL -- Expediente 1415/2025 -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - *Convocatoria TARJETA ACTIVA 2025 --
DECRETO 2025-0963	16/06/2025 12:33	Expediente 1305/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Santa Teresa, 36
DECRETO 2025-0964	16/06/2025 12:33	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 127/2025 -- Múltiplos interesados -- PRESTACIONES *ECONÓMICAS INDIVIDUALIZADAS De *EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- reconocimiento y pago junio: 15.440,00 euros
DECRETO 2025-0962	16/06/2025 12:09	Expediente 848/2025 --liquidación tasas Declaración Responsable - c/ Calvario, 21





DECRETO 2025-0961	16/06/2025 12:09	Expediente 1262/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ de los *Martirs, 10
DECRETO 2025-0960	16/06/2025 12:08	Expediente 1297/2025 --liquidación tasas declaración Responsable c/ Castelló, 82
DECRETO 2025-0959	16/06/2025 12:06	SEA 2070606 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 242/2025 -- Múltiplos interesados -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - EL FUTURO EN LA MOCHILA 2025 --
DECRETO 2025-0958	16/06/2025 12:06	Expediente 1722/2025. Aceptación y delegación de celebración de matrimonio civil el día 25/06/2025
DECRETO 2025-0957	16/06/2025 12:05	Expediente 1670/2025 Adjudicación contrato menor placas identificación calles - - 484,00€
DECRETO 2025-0956	16/06/2025 12:05	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 127/2025 -- Múltiplos interesados -- PRESTACIONES *ECONÓMICAS INDIVIDUALIZADAS De *EMERGENCIA SOCIAL 2025 -- concesión junio: 45.440
DECRETO 2025-0955	16/06/2025 8:10	Expediente 643/2025 -Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 28 --
DECRETO 2025-0954	16/06/2025 8:10	Expediente 1656/2025 -- Incoacción restauración de la Legalidad Urbanística de Obras c/ Antoni Roig Civera, 31
DECRETO 2025-0953	13/06/2025 15:00	Expediente 1538/2025 Adjudicación contrato menor campus joven d' verano 2025 -- 12.171,39€
DECRETO 2025-0952	13/06/2025 15:00	SEA 2057173 -- E40 *Ss *Ss -- *Exp.1997/2024 -- Tarjeta d'estacionamiento para personas con discapacidad D.V.M.
DECRETO 2025-0951	13/06/2025 15:00	Expediente 1972/2024 ---Prórroga nombramiento recepcionista piscina cubierta temporada 24/25 --
DECRETO 2025-0950	13/06/2025 13:38	S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-0949	13/06/2025 13:37	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1667/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - exp. 14230224 --
DECRETO 2025-0948	13/06/2025 13:36	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1668/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - exp. 14230216 --
DECRETO 2025-0947	13/06/2025 13:36	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1669/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - exp. 24-30534 --





DECRETO 2025-0946	13/06/2025 13:35	Expediente 1554/2025 -- Mejora de ocupación de Oficial de *Policía Local Nuria Pastor Aguilar
DECRETO 2025-0945	13/06/2025 13:32	- Expediente 1511/2025 -- -- Nombramiento personal funcionario Interino para la ejecución del programa Concilia el Verano 2025 --
DECRETO 2025-0944	13/06/2025 12:58	SEA 2070522 -- E13 Personal -- Expediente 1573/2025 -- Aprobación Convenio de colaboración con el Ayuntamiento de La Pobla de Farnals para refuerzo de la Policía Local en verano de 2025. --
DECRETO 2025-0943	13/06/2025 12:58	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1621/2025 -- -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-0942	13/06/2025 12:57	SEA 2057173 -- E40 *SsSs -- Exp. 1714/2025 -- Tarjeta d'estacionamiento para personas con discapacidad M.J.S.L.
DECRETO 2025-0941	13/06/2025 12:57	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1585/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-0940	13/06/2025 12:57	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1577/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-0939	13/06/2025 12:55	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1576/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-0938	13/06/2025 12:14	-- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1346/2024 -- Tratamiento residual vehículos abandonados. Traslado en el centro autorizado de tratamiento de vehículos. --
DECRETO 2025-0937	13/06/2025 8:48	SEA 2070563 -- E70 Alcaldía -- Expediente 1666/2025 -- Múltiplos interesados -- Procedimiento General - *CONVOCATORIA SUBVENCIONAS *NOMINATIVAS - *AÑO 2025 --
DECRETO 2025-0936	12/06/2025 16:27	E30 Urbanismo -- Expediente 2087/2023 -- Devolución afianza de obras -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0935	12/06/2025 14:51	E30 Urbanismo -- Expediente 1893/2022 -- Devolución afianza abres -- Licencia Urbanística --
DECRETO 2025-0934	12/06/2025 14:51	SEA 2057125 -- E30 Urbanismo -- Expediente 2911/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos -- Declaración Responsable - c/ Calvario, 66-3 --
DECRETO 2025-0933	12/06/2025 14:51	SEA 2057125 -- E30 Urbanismo -- Expediente 2669/2024 -- Devolución afianza tratamiento de residuos --





		Declaración Responsable - c/ Puebla de *Farnals, 11 --
DECRETO 2025-0932	12/06/2025 10:58	Expediente 2199/2023 --Resolución archivo expediente Restauración de la Legalidad Urbanística de Obras c/ Conde de Barcelona, 4. ^a
DECRETO 2025-0931	12/06/2025 10:57	Expediente 1545/2025 Adjudicación contrato menor poda de palmeras -- 5.512,76€
DECRETO 2025-0930	12/06/2025 10:57	Expediente 1618/2025 Adjudicación contrato menor mochilas LGTBI 2025 -- 537,24€
DECRETO 2025-0929	12/06/2025 10:57	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1654/2025 -- Recaudación en Vía de Constreñimiento - Anulación Tasa de basura c/ Massamagrell, 34 *FERROTALL -
DECRETO 2025-0928	12/06/2025 10:56	Expediente 1611/2025 Adjudicación contrato menor adquisición *walkie- *talkies piscina -- 44,90€
DECRETO 2025-0927	12/06/2025 10:53	Expediente 1561/2025. Aprobación convocatoria anual del programa "UNO/A NIÑO/A UN JUGUETE" (NAVIDAD 2025-2026) --
DECRETO 2025-0926	12/06/2025 10:48	Expediente 1444/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 54-4
DECRETO 2025-0925	12/06/2025 10:48	Expediente 1067/2025 Cierre actividad calle Cuadrada, 17
DECRETO 2025-0924	12/06/2025 10:48	Expediente 758/2025 - Autorización valla de bebidas Asociación Comisión Centro 2025
DECRETO 2025-0923	12/06/2025 10:46	SEA 2070563 -- E30 Urbanismo -- Expediente 1648/2025 -- Procedimiento General - *INVERSION *FINANCIERAMENTE *SOSTENBILE 2025 CONO *CARGO *RTGG 2024 - *INSTALACIÓN *GEOTERMIA --
DECRETO 2025-0922	12/06/2025 10:16	SEA 2070664 -- E31 Actividades -- Expediente 2773/2024 -- Devolución afianza -- Sant Antoni 2025 --
DECRETO 2025-0921	12/06/2025 9:22	Expediente *CVAS/2025/6. Convocatoria comisión de ayudas de emergencia social para el mes de junio
DECRETO 2025-0920	11/06/2025 14:06	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio Marzo *Extraord. 3 2024 Plusvalías
DECRETO 2025-0919	11/06/2025 14:06	SEA 2070702 -- E21 Tesorería -- Expediente 1593/2025 -- Prescripción recibidos -- Recaudación en Vía de Constreñimiento -
DECRETO 2025-0918	11/06/2025 11:58	SEA 2070582 -- E13 Personal -- Expediente 1503/2025 -Aprobación de Nóminas del mes de junio: paga extraordinaria: 167.940,09 €





DECRETO 2025-0917	11/06/2025 10:22	Expediente 1591/2025 -- Contrato menor de suministro de baños portátiles para la fiesta de *Remember -- Importe:330,00€
DECRETO 2025-0916	11/06/2025 10:21	Expediente 1335/2025 Adjudicación contrato menor actividades d´aventura para jóvenes 2025 -- 6.682,83€
DECRETO 2025-0915	10/06/2025 13:51	Decreto Tesorería -- Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024 Plusvalías *Ord. Marzo
DECRETO 2025-0914	10/06/2025 13:50	Expediente 2666/2024 -- - Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos
DECRETO 2025-0913	10/06/2025 11:44	*Exped. 531/2024 *Prórroga Comisión de Servicios Funcionario - Agente *Policía Local David Villalba Blasco en Ayuntamiento Paiporta
DECRETO 2025-0912	09/06/2025 14:10	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 100/2025(18) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Cambios de nombres y modificaciones Vados año 2025 --
DECRETO 2025-0911	09/06/2025 14:10	Expediente 1295/2025 -- Concesión *licència de Parcelación o División de Terrenos c/ Miguel Hernández, 98
DECRETO 2025-0910	09/06/2025 14:09	Expediente 1156/2025 -- Lista definitiva de aspirantes admitidos/se y excluidas a la convocatoria de bolsa de trabajo temporal de varias especialidades de monitores deportivos
DECRETO 2025-0909	09/06/2025 14:09	S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-0908	09/06/2025 14:07	- S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-0907	09/06/2025 14:06	- Expediente 1972/2024 -- Ampliación programa desarrollo temporada deportiva al Complejo Deportivo Isla del Cepillo temporada 24/25 --
DECRETO 2025-0906	09/06/2025 13:47	SEA 2057042 -- E31 Actividades -- Expediente 1208/2025 -- Múltiplos interesados -- Uso de espacios culturales y parques --
DECRETO 2025-0905	09/06/2025 13:08	- Expediente 1616/2025 --Aprobación del programa Concilia el Verano con el Deporte 2025 --
DECRETO 2025-0904	09/06/2025 13:02	Expediente 1497/2025 - Contrato menor - Uniformidad Protección Civil -- Importe:1.717,29€



DECRETO 2025-0903	09/06/2025 13:01	Expediente 1535/2025 -- Adjudicación Campaña Anuario *Valencia extra sobre la Oficina de Proyectos Europeos Locales -- Importe: 592,9€
DECRETO 2025-0902	09/06/2025 13:01	Expediente 1223/2025 -- *CSE Menor estudio para "Identificación y planificación de acciones en la infraestructura verde de Rafelbunyol" --Importe: 11495,00€
DECRETO 2025-0901	09/06/2025 12:55	Expediente *JGVL/2025/13 -- Múltiplos interesados --
DECRETO 2025-0900	09/06/2025 10:48	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1608/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de obligación facturas con contrato favorable -- F-2025-162: 21.307,53 €
DECRETO 2025-0899	09/06/2025 10:48	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1490/2025 -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos (de Oficio) - Devolución saldos *bonometro tramitado de oficio --
DECRETO 2025-0898	09/06/2025 10:43	SEA 2070675 -- E21 Tesorería -- Expediente 362/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Pagos IRPF 2025 -- Mayo

10. Informes de Alcaldía.

No se dieron.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

En el transcurso de la sesión, varios regidores han planteado la problemática relacionada con la carga y descarga de mercancías en determinados calles del municipio, especialmente aquellos donde se concentra un elevado número de vados permanentes. Esta situación dificulta notablemente las operaciones logísticas por parte de comerciantes y transportistas, y genera conflictos con los vecinos que disponen de vados, puesto que a menudo los vehículos de carga interrumpen el acceso a los garajes.

Así mismo, se ha puesto sobre la mesa la cuestión de los talleres mecánicos situados dentro del casco urbano, que en muchos casos ocupan la vía pública de manera constante con vehículos en reparación o en espera, provocando atascos y problemas de circulación en calles estrechas o de gran afluencia. Esta situación afecta tanto la movilidad como la convivencia vecinal.

Se acuerda que la próxima junta de gobierno local será el día 29 de julio a las 14 horas.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

